

DATENBLATT

Datum: _____

Die steirische Politik hat in der neuen Wirtschaftsstrategie das Thema Standortmarketing als wesentliches Element der Standortstrategie verankert. Im Zuge dessen hat die SFG in Kooperation mit der Stadt Graz ein modernes, mehrsprachiges Internetportal entwickelt.

www.standortservice.at - www.standort-steiermark.at

Die Liegenschaftsdatenbank

- ▶▶ bietet detaillierte Informationen zu allen verfügbaren steirischen Liegenschaften an
- ▶▶ ist ausgerichtet auf industriell-gewerbliche Produktionsbetriebe, Dienstleister und Handel
- ▶▶ verfügt jedoch **nicht** über Wohnobjekte, landwirtschaftliche Objekte, ungewidmete Areale und Freilandflächen
- ▶▶ umfasst durch laufende Datenpflege bzw. Datenmanagement der Regionalstellen der Wirtschaftskammer Steiermark aktuelle Daten
- ▶▶ ist mit einer Fotogalerie, dem kartographischem Tool „BING“ sowie Direktverlinkungen in geografische Informationssysteme ausgestattet
- ▶▶ um die Aktualität der Datenbank zu gewährleisten, muss jede Veränderung/Verwertung der/s Liegenschaft/Objekts sofort in der Datenbank festgehalten werden
- ▶▶ soll nur Liegenschaften und Objekte beinhalten, die im Eigentum einer Gemeinde oder einer regionalen Kooperation sind bzw. durch diese Einrichtungen mit Optionen gesichert sind.

Kriterien für Standorte:

- Freie Grundstücke mit grundsätzlich mind. 3.000 m²
- Bestehende Objekte: Hallen, Büros, Verkaufsflächen, Produktionshallen
- Entsprechende Widmung für industrielle bzw. gewerbliche Nutzung (Industrie / Gewerbegebiet, Kerngebiet etc.)
- Liegenschaften sollten kurzfristig verfügbar sein (v.a. eigentumsrechtlich)
- Aufschließung weitgehend vorhanden oder leicht und kostengünstig herstellbar (Straße, Kanal, Wasser, Strom, Telekom)
- Ausgenommen sind Wohnobjekte (Häuser, Wohnungen, Grundstücke), landwirtschaftliche Objekte sowie ungewidmete Areale / Freilandflächen

Bitte füllen Sie untenstehende Felder aus oder kreuzen Sie die entsprechenden Kästchen an. Bilder der Liegenschaft oder des Objekts sowie einen Katasterauszug oder Plan übermitteln Sie bitte - wenn vorhanden - elektronisch.

BASISDATEN (Pflichtfelder mit * markiert)

***Bezeichnung der Liegenschaft:** (aussagekräftigen Titel wählen):

Adresse d. Liegenschaft:

Hausnummer:

***PLZ:**

Ort:

***Art der Verwertung:**

- Verkauf Vermietung Verpachtung Baurecht

***Bauland Kategorie (nur einfache Nennung möglich):**

- Vollwertiges Bauland Sanierungsgebiet Aufschließungsgebiet

***Widmung:**

- Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet Gewerbegebiet Gebiet für Einkaufszentren
 Industrie- und Gewerbegebiet 1 Industrie- und Gewerbegebiet 2 Allgemeine Wohngebiete
 Tourismus

***Verfügbarkeit (nur einfache Nennung möglich):**

- sofort kurzfristig (0-6 Monate) mittelfristig (7-12 Monate)
 langfristig (1-3 Jahre)

REGION (Pflichtfelder mit * markiert)

***Region (nur einfache Nennung möglich)**

- Graz Stadt Großraum Graz Liezen östliche Obersteiermark Oststeiermark
 West- & Südsteiermark westliche Obersteiermark

***Bezirk (nur einfache Nennung möglich)**

- Bruck-Mürzzuschlag Deutschlandsberg Graz Graz Umgebung
 Hartberg-Fürstenfeld Leibnitz Leoben Liezen Murau
 Murtal Südoststeiermark Voitsberg Weiz

***Gemeinde:**

***Katastralgemeinde:**

***Katastralnummer:**

***Grundstücksnummer:**

Bei mehreren Grundstücksparzellen bitte um Angabe aller Grundstücksnummern.

LAGE & INFRASTRUKTUR (Pflichtfelder mit * markiert)

*Entfernung zur Autobahn: ca. km Autobahn:

*Entfernung zum Flughafen: ca. km Flughafen:

Entfernung zum Güterbahnhof: ca. km Güterbahnhof:

*Aufschließung:

- | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Zufahrt | <input type="checkbox"/> Kanal | <input type="checkbox"/> Telekom | <input type="checkbox"/> Bahnanschluss |
| <input type="checkbox"/> Strom | MW | | |
| <input type="checkbox"/> Wasser | m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> Gas | m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme | kW | | |
| <input type="checkbox"/> Parkplätze | Kosten, Art | | |

Umfeld: (Freiland, andere Betriebe, angrenzendes Wohngebiet, ...)

RICHTPREIS (Verhandlungsbasis) (Pflichtfelder mit * markiert)

*Verkauf gesamt (inkl. Objekte, wenn vorhanden): € exkl. Ust.

*Miete gesamt: € / Monat exkl. Ust.

*Baurecht / Bauzins: € / m² / Monat exkl. Ust.

OBJEKT (Pflichtfelder mit * markiert)

*Art (nur einfache Nennung möglich):

- Büro Lagerhalle Verkaufsfläche Produktionshalle Grundstück
 Coworking Space

*Nutzfläche: m², davon unverbaut (zwingend erforderlich bei Grundstücken) m²

verwertbar in Einheiten ab: m² (Bitte unbedingt angeben, sofern eine Teilverwertung möglich ist.)

Raumhöhe mindestens: m *Baujahr:

Anzahl der verfügbaren Arbeitsplätze: (Angabe erforderlich bei Coworking Space)

Anzahl der verfügbaren Konferenzräume: (Angabe erforderlich bei Coworking Space)

*Geländeform (nur einfache Nennung möglich): eben leicht geneigt stark geneigt

Angabe nur für Grundstücke erforderlich!

*Bodenbeschaffenheit (nur einfache Nennung möglich):

Angabe nur für Grundstücke erforderlich!

- Bodenklasse 3: leichter Boden (Sande, Kiese und Sand-Kies-Gemisch)
 Bodenklasse 4: mittelschwerer Boden (Gemisch von Sand, Kies, Schluff u. Ton)
 Bodenklasse 5: schwerer Boden (schwer lösbare Bodenarten)
 Bodenklasse 6: leichter Fels (leicht lösbar)
 Bodenklasse 7: schwerer Fels (schwer lösbar)

*Zustand (nur einfache Nennung möglich):

- neuwertig gut mangelhaft baufällig

*Preisangaben (beziehen sich auf den m²-Preis):

Verkauf: € / m² exkl. Ust.

Vermietung / Verpachtung: € / m² / Monat exkl. Ust.

Betriebskosten: € / m² / Monat exkl. Ust.

Provisionspflicht: nein ja, in Höhe von €

OBJEKT (Pflichtfelder mit * markiert)

*Art (nur einfache Nennung möglich):

- Büro Lagerhalle Verkaufsfläche Produktionshalle Grundstück
 Coworking Space

*Nutzfläche: m², davon unverbaut (zwingend erforderlich bei Grundstücken) m²

verwertbar in Einheiten ab: m² (Bitte unbedingt angeben, sofern eine Teilverwertung möglich ist.)

Raumhöhe mindestens: m *Baujahr:

Anzahl der verfügbaren Arbeitsplätze: (Angabe erforderlich bei Coworking Space)

Anzahl der verfügbaren Konferenzräume: (Angabe erforderlich bei Coworking Space)

*Geländeform (nur einfache Nennung möglich): eben leicht geneigt stark geneigt

Angabe nur für Grundstücke erforderlich!

*Bodenbeschaffenheit (nur einfache Nennung möglich):

Angabe nur für Grundstücke erforderlich!

- Bodenklasse 3: leichter Boden (Sande, Kiese und Sand-Kies-Gemisch)
 Bodenklasse 4: mittelschwerer Boden (Gemisch von Sand, Kies, Schluff u. Ton)
 Bodenklasse 5: schwerer Boden (schwer lösbare Bodenarten)
 Bodenklasse 6: leichter Fels (leicht lösbar)
 Bodenklasse 7: schwerer Fels (schwer lösbar)

*Zustand (nur einfache Nennung möglich):

- neuwertig gut mangelhaft baufällig

*Preisangaben (beziehen sich auf den m²-Preis):

Verkauf: € / m² exkl. Ust.

Vermietung / Verpachtung: € / m² / Monat exkl. Ust.

Betriebskosten: € / m² / Monat exkl. Ust.

Provisionspflicht: nein ja, in Höhe von €

*Eigentumsverhältnisse (nur einfache Nennung möglich):

- Unternehmen Land Gemeinde privat Bund
 kirchliche Organisationen sonstige

*Name(n) des(r) Eigentümer(s):

SONSTIGES (Labore, Wasserkraftwerk u.ä.)

ANSPRECHPERSON (Pflichtfelder mit *markiert) Bei Privatpersonen MUSS die zuständige Gemeinde genannt werden. Dies ist im Vorfeld mit der Gemeinde abzuklären!

Titel:

*Vorname:

*Nachname:

Firma:

Adresse:

Hausnr.:

PLZ:

Ort:

*Tel.:

Fax:

*E-Mail:

Homepage:

LINKS (optional, z.B.: Link zur Gemeinde, etc.)

Bezeichnung des Links

Internet-Adresse

BEILAGEN:

Fotomaterial (Luftbilder/Fotos, Katasterplan vom Grundstück, bei bestehenden Objekten bitte entsprechende Grundrisspläne als auch Fotos, Innen – und Außenaufnahmen)