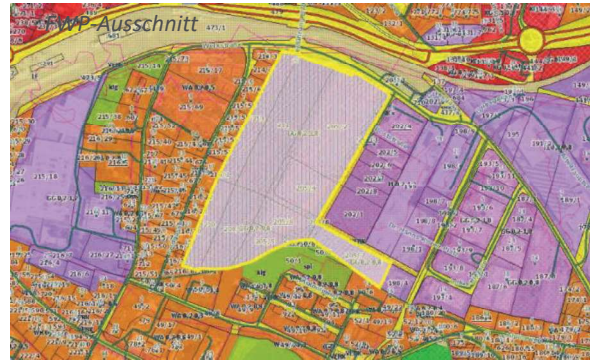


- GG Köflach (Bewertung: B eingeschränkt) **TOP FLÄCHE**

Gem./Katastralgem.	Köflach/Köflach (KG Nr. 63332)
Straße	Alte Hauptstraße
Gst. Nr.	205/2; 205/4; 205/6; 205/5; 205/7; 208/1; 210; 211; 213; 198/3
Vornutzung	Landwirtschaft
Flächengröße in m ²	57.715



Südwestansicht



Ostansicht im Süden



Lage: südlich des Zentrums von Köflach und der Bahn, zwischen Wohngebiet und Gewerbegebiet

Beschreibung: landwirtschaftlich genutzte ebene Flächen

Verfügbar:

Erschließung						
Zufahrt	Strom	Erdgas	Kanal	Wasser	Fernwärme	Schienenanbindung herstellbar
Ja	Nein	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein

Widmung	Zusatzwidmung	Entfernung B-/L-Straße	W angrenzend	Puffer zu W
GG 0,2-1		50m	Westen und Süden	Nein

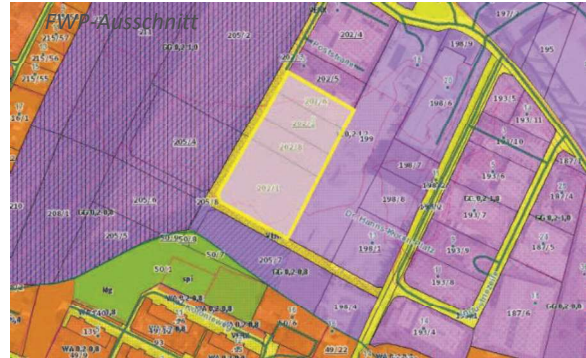
Versiegelung	Eigentümer	Flächentyp	Geländeprofil	Auflagen
unversiegelt (0%)		unbebaute Grünfläche	eben	

• I Stadtgemeinde Köflach (Bewertung: B) **TOP FLÄCHE**

Gem./Katastralgem.	Köflach/Köflach (KG Nr. 63332)
Straße	Alte Hauptstraße
Gst. Nr.	202/1; 202/8; 202/7; 202/6
Vornutzung	Landwirtschaft
Flächengröße in m ²	8.763



Nordansicht



Südansicht



Lage: südlich des Zentrums von Köflach und der Bahn, inmitten von Gewerbegebieten

Beschreibung: Eine Parzelle ist bebaut. Auf Orthophoto noch nicht ersichtlich.

Verfügbar:

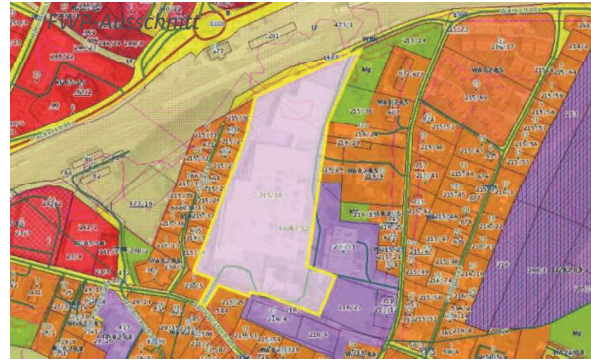
Erschließung						
Zufahrt	Strom	Erdgas	Kanal	Wasser	Fernwärme	Schienanbindung herstellbar
Ja	Machbar	Nein		Machbar		Nein
Widmung	Zusatzwidmung	Entfernung B-/L-Straße		W angrenzend	Puffer zu W	
l1 0,2-1,2		200m		Nein	50m	
Versiegelung	Eigentümer	Flächentyp		Geländeprofil	Auflagen	
gering		teilweise bebaut		eben	keine	

- **GG Industriezentrum Köflach (Bewertung: B) TOP FLÄCHE**

Gem./Katastralgem.	Köflach/Köflach (KG Nr. 63332)
Straße	Werkstraße
Gst. Nr.	215/18
Vornutzung	
Flächengröße in m ²	25.083



Westansicht



Südansicht



Lage: zentral südlich des Bahnhofs Köflach, allerdings ohne Bahnübergang, von Wohngebiet umgeben.

Beschreibung: Gebäudeleerstand der ehemaligen Juniorwerke. Teilweise geringfügig genutzt. Abbruchkostenschätzung der Gebäude (Ing. Zagler 2011): 645.000 €, inkl. Baureifmachung: 776.205 € Laut Ing. Papst sieht die Stadtgemeinde für dieses Gebiet ein Wohngebiet als größtes Potential, da mit dem umgebenden Wohngebiet keine emittierenden Nutzungen möglich sind.

Verfügbar:

Erschließung						
Zufahrt	Strom	Erdgas	Kanal	Wasser	Fernwärme	Schienenanbindung herstellbar
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	vorhanden

Widmung	Zusatzwidmung	Entfernung B-/L-Straße	W angrenzend	Puffer zu W
GG 0,2-1,2	-	25m	Ja	Nein

Versiegelung	Eigentümer	Flächentyp	Geländeprofil	Auflagen
hoch bis sehr hoch (66-100%)	WEGRAZ Leasing Gesellschaft mbH & Co KG	Gebäude-Leerstand	eben	keine

- **GG + I ÖDK – Gründe – Tregist, Kowald** (Bewertung: A) – **TOP FLÄCHE**

Gem./Katastralgem.	Voitsberg/Kowald (KG Nr. 63331), Tregist (KG Nr. 63367) , Voitsberg Vorstadt (KG Nr. 63369)
Straße	B70 – Packer Straße
Gst. Nr.	Tregist: 601/3 ; 601/13; 602/6; 603/1; 603/3; 604; 605/2; 607/2; 607/3; Kowald: 11/2; 19/2; Voitsberg Vorstadt: 68/1; 68/4
Vornutzung	Kohle-Kraftwerk
Flächengröße in m ²	Ca. 20 ha Ca. 50.000



Westansicht



Ostansicht



Lage: An der Gemeindegrenze Voitsberg, Bärnbach und Rosental.

Beschreibung: 2017 Errichtung eines Hochwasserschutzes, westliches Gebiet größtenteils bebaut

Verfügbar:

Erschließung						
Zufahrt	Strom	Erdgas	Kanal	Wasser	Fernwärme	Schienanbindung herstellbar
Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Widmung	Zusatzwidmung	Entfernung B-/L-Straße		W angrenzend	Puffer zu W	
I+GG 1, 0,2-0,8/1,2/2,5	-	mind. 50m		Ja	je nach Lage im Gebiet	
Versiegelung	Eigentümer	Flächentyp	Geländeprofil	Auflagen		
mittelmäßig (bis zu 50%)	VGI Grundstücksverwertungs GmbH, Stadtgemeinde Voitsberg	Westen bebaut, Osten unbebaute Grünfläche	eben	teilweise Brunnenschutzgebiet, Leitungsinfrastruktur, Erschließung		